

A - MEMORIA DESCRIPTIVA**LICITACIÓN PÚBLICA N° 05 / 2026****“CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN POLICIAL SANTA FE CENTRO”**

En el marco del Plan de Refuncionalización Integral del Sistema de Comisarías y para dar respuesta edilicia a los objetivos de dicho Plan, la Unidad Ejecutora de Infraestructura llevará adelante el proyecto y construcción de tres Estaciones Policiales en la ciudad de Santa Fe.

El presente expediente corresponde al proyecto y construcción de la Estación Policial Santa Fe Centro.

En un sector del Parque Federal comprendido entre las calles Pedro Vittori, la apertura de la calle Luciano Torrent y calle Belgrano, la Estación Policial Santa Fe Sur se proyecta mediante a la articulación de dos componentes edilicias que se detallan a continuación:

- 1) Edificio bajo y extendido, organizado según una sucesión de patios y bloques cubiertos, resuelve las dependencias operacionales (vestuarios, auditorio y servicios).

En la cabecera sur del edificio, sobre un bloque elevado e integrado al hall se alojan las dependencias de atención al público (toma de denuncias) generando debajo del mismo un amplio espacio semicubierto de ingreso en relación a la mayor extensión de suelo de la parcela.

Una vez atravesado el mismo, un hall en triple altura organiza los movimientos del personal policial y del público. Sobre su lado mayor, enfrentado a las puertas de ingreso se disponen los accesos al auditorio cuya capacidad es de 162 personas sentadas.

En continuidad con la estructura de patios hacia el sur, el edificio adecúa sus componentes para resolver un área de estacionamiento con capacidad para 36 móviles policiales.

- 2) Bloque en altura de 11m de ancho, 32,40m de largo y 37,00m de alto que se monta sobre el edificio bajo orientando sus fachadas mayores hacia el norte y hacia el sur. Este bloque resuelve el programa de “bienestar policial” que contempla el alojamiento de 60 agentes en 20 habitaciones distribuidas en 4 pisos. En los dos pisos restantes se resuelven el gimnasio y el comedor.

Las componentes edilicias se materializan en Hormigón Armado a la vista garantizando durabilidad, óptima resistencia a la intensidad de usos y carácter institucional de verdadera solidez.

Las losas se resuelven mediante un casetonado de hormigón a la vista que optimiza el uso del material y produce la continuidad visual de los distintos espacios.

Un sistema de lamas de chapa plegada de considerable espesor se aplica a las distintas fachadas cubriéndolas en su totalidad y garantizando tanto el control solar de los espacios interiores como la protección y seguridad de los mismos.



El proyecto contempla la adecuación del sector del Parque Federal en el que se emplaza el edificio, que incluye como operación urbana principal la apertura de la calle Luciano Torrent, la incorporación en la misma de dársenas de estacionamiento. Además, veredas de hormigón, parquización con especies autóctonas, circuito de bicisendas, equipamiento deportivo y alumbrado público.

Superficie cubierta total: 4866,80 m2

Superficie semicubierta total: 1279,2 m2

Superficie de del área a intervenir: 21.759 m2